



390 000 €

Villa Vias 4 pièce(s) 108 m2 3 faces

04 67 90 69 50

Nestenn Agde
65 rue Brescou
34300 Agde

N° Mandat : 1003 / Réf : 1003

L'agence Nestenn Agde vous propose à la vente cette charmante villa 3 faces (1 coté mitoyen clôture) située sur Vias . elle se compose au RDC d'un grand salon ouvert et lumineux avec cheminée sur une cuisine moderne et tout équipée d'une surface de 46 m2, d' une suite parentale avec salle de bain Balnéo d'environ 23 m2, donnant sur une terrasse extérieur de 30 m2 pour le bain de soleil accolé à un jardin fleuri et piscinable A l' étage nous avons 2 chambres de 13 et 10m2 ainsi qu'une salle d eau , wc séparé et une 2 ème terrasse de 30 m2. pour le stationnement il y a un garage 19 m2 pour une berline et une allée sur le cote de la maison pour stationner camping car ou autre véhicule .Cette villa est en parfait état et demande juste à être visitée. pour plus de renseignements vous pouvez me contacter au 07.65.18.13.26

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 climatisation



1 fibre optique



1 parking



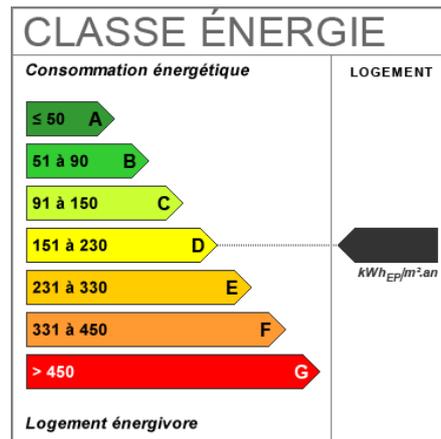
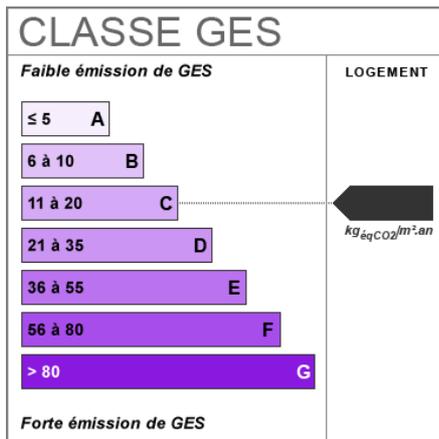
108 m² habitables



Entre 373 m² et 413 m² de terrain



2 terrasses



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES