



114 000 €

Appartement Agde 3 pièce(s) 88 m2 à
vendre sur les bords de l'Hérault.

04 67 90 69 50

Nestenn Agde
65 rue Brescou
34300 Agde

N° Mandat : 1007 / Réf : 1007

L'agence NESTENN d'Agde vous propose à la vente cet appartement 3 pièces de 73 m2 plus sa mezzanine de 15 m2 pouvant faire office de chambre d'amis, de bureau, ou de salle de jeux pour petits et grands. Situé dans un magnifique immeuble des bords de l'Hérault, à proximité de la gare et des transports, et à quelques minutes des centres commerciaux. Au troisième et dernier étage d'une petite copropriété de 7 lots, calme et bien entretenue, vous disposez d'une entrée, d'un séjour spacieux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres, d'un WC séparé, d'une salle d'eau, et d'une belle mezzanine spacieuse. L'appartement est très lumineux, présente de beaux volumes, et est équipé de la climatisation réversible. Il se situe dans une copropriété saine, et les charges sont de 60 € par mois. Pas de travaux de copropriété à prévoir. Contactez sans tarder l'agence NESTENN AGDE au : 04 67 90 69 50.



3 pièces



2 chambres



3ème étage



88 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES