



239 000 €

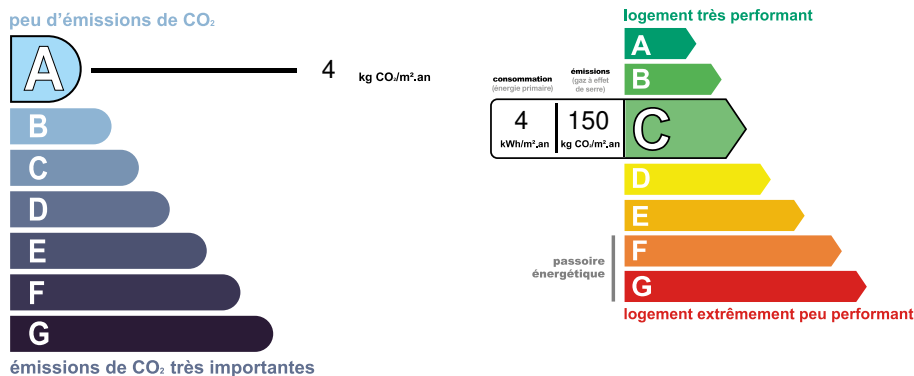
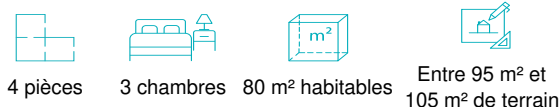
Maison de ville 4 pièces à vendre à  
Marseillan

04 67 90 69 50

Nestenn Agde  
65 rue Brescou  
34300 Agde

## N° Mandat : 1012 / Réf : 1012

L'agence Nestenn immobilier d'Agde/Marseillan vous propose à la vente à Marseillan cette belle maison de 80 m<sup>2</sup> comprenant, en rez-de-chaussée : un garage indépendant, une cours, un grand séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine, un jardin ombragé. A l'étage : Deux chambres, une salle de bains. Au deuxième étage : une suite parentale donnant sur une terrasse vous offrant une magnifique vue dégagée. Situé au sein d'une petite résidence sécurisée, sans copropriété, pour laquelle les charges sont faibles. Vous êtes dans un quartier calme et recherché. Transports et école à proximité pour une famille recherchant la quiétude. De plus la proximité de l'étang de Thau vous fera profiter de belles balades. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements et pour une visite, au : 04 67 90 69 50.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 750 € et 1 070 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur