



170 000 €

Appartement 4 pièces à vendre à Agde 80 m² proche commodités

04 67 90 69 50

Nestenn Agde
65 rue Brescou
34300 Agde

N° Mandat : 1032 / Réf : 1032

Vous cherchez un appartement spacieux et lumineux dans un quartier paisible, proche des écoles, des commerces et des rives de l'Hérault? Ne cherchez plus! L'agence Nestenn Immobilier vous présente cette magnifique résidence et son appartement trois pièces de 80 m². Entièrement repeint, cet appartement offre une cuisine séparée flambant neuve, un séjour baigné de lumière de 20 m² avec accès à une terrasse ensoleillée plein sud, trois chambres dont une avec balcon, un dressing indépendant, une salle de bains spacieuse et de nombreux placards aménagés. De plus, une place de parking vous est réservée pour votre confort. Que vous soyez investisseur à la recherche d'une opportunité locative ou une famille désireuse de posséder son propre foyer dans une ville en plein essor, cette propriété répond à vos besoins. N'hésitez plus, contactez dès maintenant votre agence Nestenn au : 04 67 90 69 50 pour obtenir de plus amples informations et organiser une visite. Votre future maison vous attend !



4 pièces



3 chambres

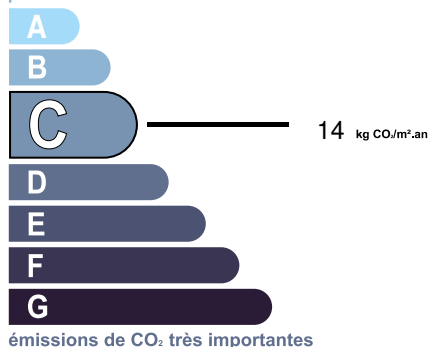


1^{er} étage

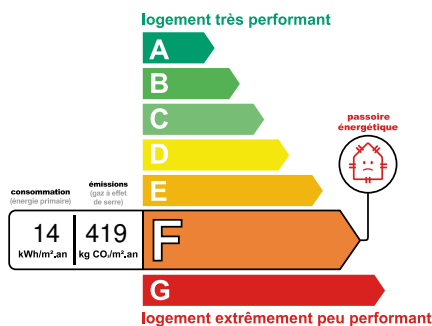


85 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 140 € et 2 940 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES