

129 600 €

Fonds de commerce à vendre au Cpa  
d'Agde proche de la plage

04 67 90 69 50

Nestenn Agde  
65 rue Brescou  
34300 Agde

## N° Mandat : 1037 / Réf : 1037

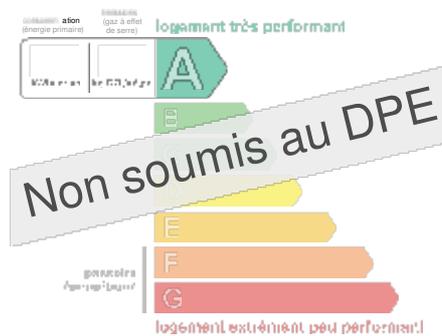
Votre agence Nestenn vous propose à la vente une affaire de restauration rapide idéalement située d'une des plages les plus fréquentées du Cap d'Agde. D'une surface totale de 100 m<sup>2</sup> environ, une terrasse extérieure et intérieure. La cuisine en très bon état. Gros potentiel de développement et possibilité d'acquérir la licence IV. Accès PMR et parking sur place. N'hésitez pas à contacter l'agence Nestenn au : 04 67 90 69 50 pour en savoir plus.



1 climatisation



1 acces handicap



- \* Prix hors honoraires agence : 120 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES