



242 000 €

Maison Agde Trois pièces , plain-pied, plus  
logement independant

04 67 90 69 50

Nestenn Agde  
65 rue Brescou  
34300 Agde

## N° Mandat : / Réf : 1394

L'agence Nestenn Agde vous propose cette jolie villa trois pièces de 70 m2 plain-pied, comprenant un séjour avec cheminée, une cuisine séparée, équipée et lumineuse, une salle de bains, un wc, deux chambres, et un jardin agréable de 200 M2 environ. Les ++++ un logement indépendant T2 pouvant générer un revenu locatif, ou alors, peut facilement être transformé en suite parentale .. Située dans une rue calme, disposant de double vitrage, à proximité de toutes commodités ! Ce bien vous intéresse ? Contactez David Bailly ( EI ) au 06 34 65 35 53 R.S.A.C Beziers: 899 220 651



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



70 m² habitables



Entre 190 m² et  
210 m² de terrain



1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BAILLY David. Agent commercial - RSAC : 899 220 651



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES