



Contrat Nestenn

129 600 €

Studio avec véranda à vendre au Grau  
d'Agde avec parking

04 67 90 69 50

Nestenn Agde  
65 rue Brescou  
34300 Agde

## N° Mandat : 1062 / Réf : 1062

Exclusivité Nestenn - Dans une résidence calme et sécurisé proche de toutes commodités et de la plage. Votre agence Nestenn vous propose ce très jolie studio cabine entièrement meublé et sa belle véranda, une cuisine aménagée et équipée, avec sa cabine et sa salle d'eau avec toilette pour une surface de 35 m2 environ et sa courette de 10 m2 N'hésiter plus, venez découvrir votre nouveau coup de coeur. Pour plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter : par mail: [m.bellancourt@nestenn.com](mailto:m.bellancourt@nestenn.com) Tél : 06.52.45.38.03 Muriel Bellancourt (E.I) R.S.A.C Béziers n°984337956

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 parking



35 m² habitables



Entre 43 m² et  
47 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES