



310 000 €

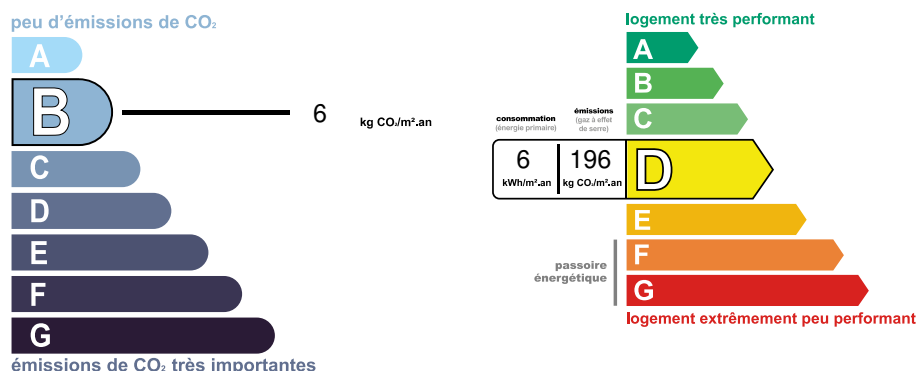
Maison à vendre au Grau d'Agde, 3 pièces,  
dans une impasse au calme

04 67 90 69 50

Nestenn Agde  
65 rue Brescou  
34300 Agde

## N° Mandat : 1063 / Réf : 1063

Située dans une impasse offrant un environnement calme et paisible, votre agence Nestenn vous présente en exclusivité cette maison à vendre d'environ 70 M2 dans un quartier pavillonnaire à 15 MN à pied de la mer. Elle comprend en RDC, un séjour lumineux, une cuisine aménagée, avec, en plus un espace de rangement en mezzanine, et un WC indépendant. À l'étage, un dégagement vous donne accès au deux chambres pouvant communiquer par une loggia, une salle de bains et un WC indépendant. Le quartier, résidentiel, et à la fois, proche des plages, commerces, et des chemins de promenade, et éloigné du brouhaha du tourisme estival, vous trouverez dans ce havre de paix de quoi vous reposer et recevoir votre famille et vos amis pour des repas ou un simple moment de bonheur. Alors n'hésitez pas à venir visiter ce bien. N'hésitez pas à contacter Muriel, à l'agence Nestenn, pour un rendez-vous. Par mail : m.bellancourt@nestenn.com Tél : 06.52.45.38.03 Muriel Bellancourt (E.I) R.S.A.C Béziers n°984337956



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 410 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LEVY Nicolas. Agent commercial - RSAC : 844 744 763



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES