



535 000 €

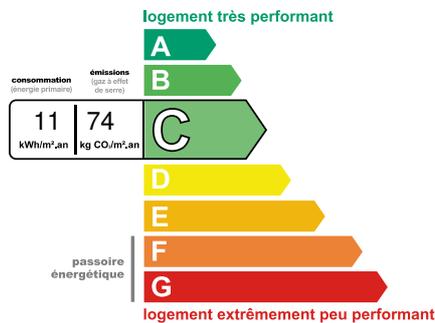
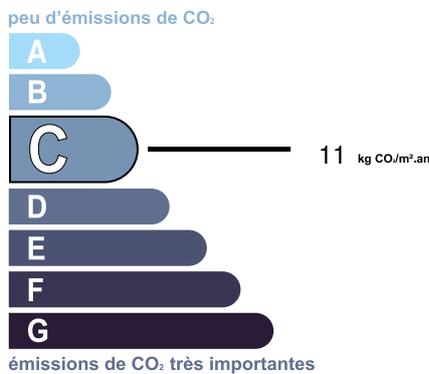
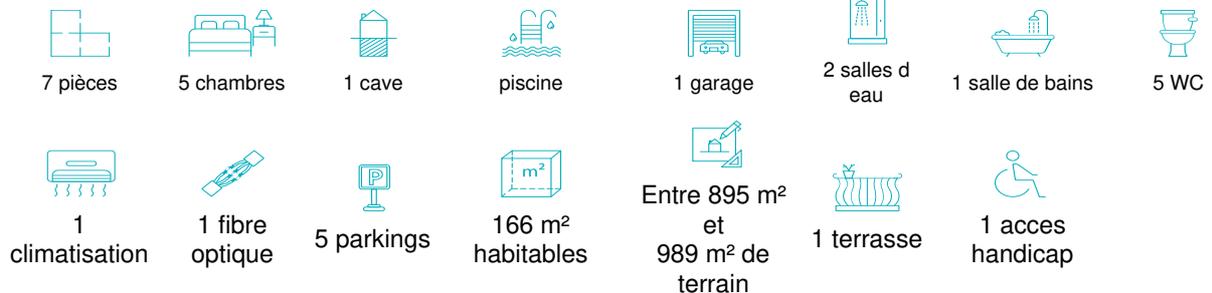
A Vendre à Vias Villa 7 pièces 166 m² + T2

04 67 90 69 50

Nestenn Agde
65 rue Brescou
34300 Agde

N° Mandat : 1067 / Réf : 1462

Vias - proche toutes commodités. Villa à vendre sur Vias dans un quartier recherché au calme et sans vis-à-vis comprenant la villa principale un T2 indépendant et un T3 attenant a la villa. La villa sans vis-à-vis ni mitoyenneté, entourée d'un jardin arboré avec piscine. Elle se compose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, un séjour lumineux ouvrant sur la terrasse faisant face à la piscine, deux chambres avec placard, une grande salle d'eau avec deux douches et un WC séparé. Une cave, un garage et deux dépendances complètent ce bien. Un T2 en duplex, qui se compose d'un séjour avec cuisine ouverte en RDJ, à l'étage une chambre et une mezzanine actuellement aménagée en 2e chambre. Un T3 de plain pied attenant à la villa actuellement séparé par une porte qui se compose comme suit : un séjour ouvrant sur le jardin avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, un dressing et une salle de bain avec WC. Les atouts : - panneaux solaires - forage - cave - garage fermé de 20 m² - possibilité de garer plusieurs voitures, camping car ou bateau - Terrasse équipée d'une kitchenette, barbecue et four à pizza - dépendances extérieures (local technique et WC + possibilité douche et cuisine d'été) - Excellent rendement locatif A voir absolument ! Contactez sans plus tarder Priscilia, votre conseillère immobilier Nestenn au 07.78.43.71.22 / 04.67.90.69.50



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 960 € et 1 370 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

