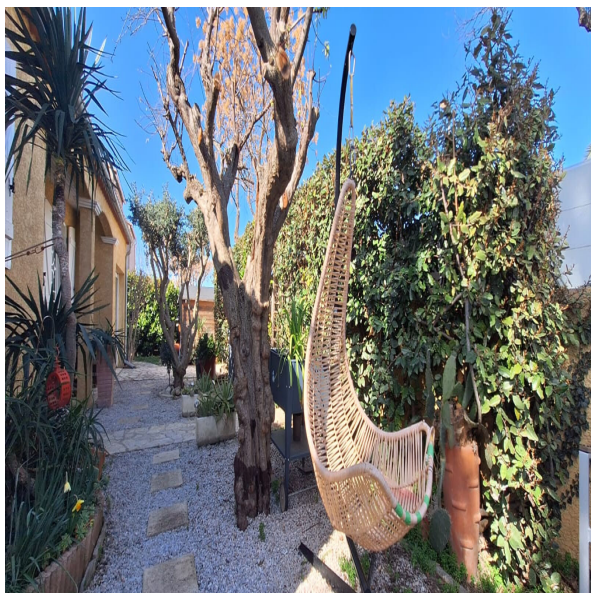




334 000 €

A vendre sur Vias Maison 4/5 pièces 100 m²

04 67 90 69 50

Nestenn Agde
65 rue Brescou
34300 Agde

N° Mandat : 1069 / Réf : 1069

Dans un secteur pavillonnaire calme et recherché, à moins de 10 minutes de la mer et à proximité de toutes les commodités. Votre agence Nestenn vous propose une belle villa de plein pied avec piscine semi enterrée sur un terrain de plus de 400 m². Idéal pour une grande famille ou couple retraité, cette maison saura vous séduire avec son entrée et placard de rangement, son salon/séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Ses 3 chambres dont une avec dressing, sa salle de bain avec douche et baignoire et ses WC indépendant. Un garage de 18 m² isolé et aménagé en pièce supplémentaire et buanderie compose se bien. Les atouts : - Poêle à bois - Climatisation réversible - Double vitrage - Bonne exposition - Piscine - Proche plage et commerces - Terrasse - 2 cabanons - Abris bois à réhabilité - Bel extérieur avec ses plantes, arbres fruitiers, et bassin à poisson A voir au plus vite ! Contactez sans tarder Priscilia, votre conseillère immobilier Nestenn au 07.78.43.71.22 / 04.67.90.69.50



4 pièces



3 chambres



piscine



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 parking



100 m² habitables



Entre 396 m² et
438 m² de
terrain

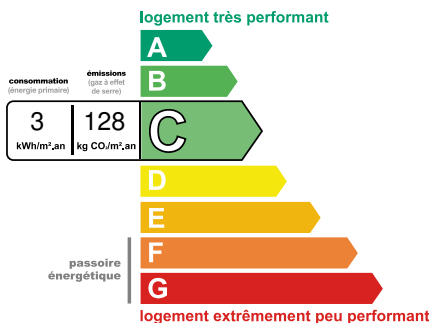
peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 737 € et 997 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES