



139 000 €

A vendre Appartement Agde 2 pièces 40m2
avec Terrasse

04 67 90 69 50

Nestenn Agde
65 rue Brescou
34300 Agde

N° Mandat : 1075 / Réf : 1075

Agde - Capiscolle L'agence nestenn vous propose à la vente au sein d'une résidence récente de 2008 calme et sécurisé un appartement 2 pièces de 40 m² avec Terrasse. Situé au 1er étage sur 2 ce deux pièces orientées OUEST se compose d'un séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur une grande terrasse de 11 m², d'une chambre et d'une salle d'eau ainsi que de nombreux rangements. Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien. LES ATOUTS: Sans travaux, résidence habitée à l'année, calme et sécurisé, orientation OUEST, lumineux, terrasse, sans vis-à-vis, vu dégagée, proche de toutes commodités, place de stationnement en sous-sol
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre

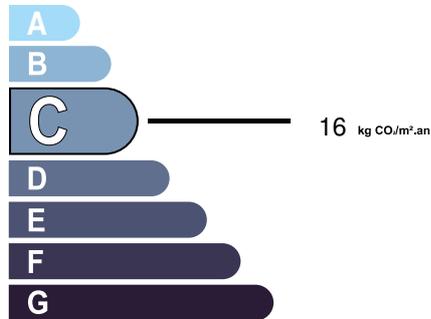


1 er etage



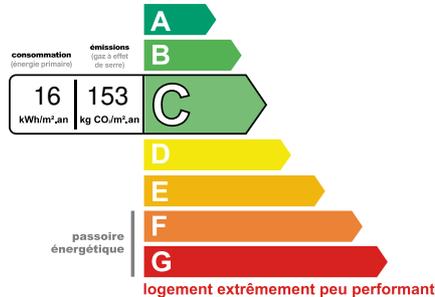
39.61 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 430 € et 620 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LEVY Jérôme. Agent commercial - RSAC : 904 520 624



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES